

Föreningsstämma / årsmöte för Noraå Bruks Samfällighetsförening.

Lördag den 8 juni 2024 kl.10:00 i Floda-By

Missionshus. (Handlingar kan även hämtas via www.noraabruk.se)

Dagordning.

1. **Stämmans öppnande.** Stämman öppnas av ordförande Madeleine Thun.
Deltagarna till stämman uppgår endast till 17 personer. (Bilaga 1)
2. Val av ordförande för stämman. Vald till stämmans ordförande är Monica Lundin, inbjuden politiker från Borlänge kommun.
3. **Årsmötets ordförande val av sekreterare.** Vald är sekreterare Carina Forsberg
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare.** Sebastian Eklund och Mia Magnusson
5. **Fråga om att stämman behörigen skett? Ett enhälligt ja**
6. **Fastställande av dagordningen.** Ja - fastställd.
7. **Styrelsens årsredovisning.** Samfällighetens ordförande läste upp verksamhetsberättelsen och årsredovisningen redogjordes för vad styrelsen har jobbat med under år 2023. Frågorna rörde: Att bygga ett nytt vattenverk är den enda lösningen för att uppnå den vattenkvalitet som vi måste uppfylla år 2027.
Ove Raskopp hade förslag på att dammen skulle ersättas med överbräddning. Styrelsen tittar vidare på frågan.
Årsstämman rekommenderar samtliga av samfällighetens medlemmar att ha ett aktivt engagemang i samfälligheten genom att till exempel delta aktivt på föreningens årsstämmor, röja sly och lupiner runt sin egen tomt och i diken för våra stickvägar, underhålla bryggor och klubbstuga. Årsstämman godkände den framlagda årsredovisningen.
8. **Revisorernas berättelse.** Styrelsens revisor Kristina Wahlén läser igenom och revisorerna tycker att föreningens ekonomi ser bra skött ut och godkänner år 2023 års revision. Revisorerna rekommenderar årsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet.
9. **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.**
Fastställande av resultat och balansräkning godkändes med enhälligt ja.
10. **Beslut i anledning av samfällighetens vinst enligt den fastställda balansräkningen.** Enhälligt ja

11. Ansvarsfrihet för styrelsen. Enhälligt ja

12. Fastställande av debiteringslängd för 2024/2025. Enhälligt ja.

13. Beslut om arvode till styrelsen och revisorer för kommande mandatperiod.
Förslaget är oförändrat i förhållande till föregående år. Stämman röstar ja.

14. Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt uttaxering. Kassören Mia Magnusson redogör. Stämman godkänner 2024 års förslagna budget.

15. Genomgång av motioner från medlemmar eller styrelsen.

Styrelsens Vattenverk Motion. Årsstämman tar följande beslut gällande styrelsen förslag på ett nytt gemensamt vattenverk.

- Beslutspunkt 1= Årsstämman röstar ja till ett nytt gemensamt vattenverk enligt alternativ 3 i styrelsens förslag.

- Beslutspunkt 2= Årsstämman röstar ja till att en anslutningsavgift enligt styrelsens förslag om 50,000 kr, som räknas upp enligt KPIF årligen, tas ut för tomter som ännu inte anslutna till vattensystemet men som i framtiden önskar göra det. Tomtägare som planerar att ansluta sig till vattensystemet men som ännu inte har gjort det, har enligt årsstämman rätt att delta i finansieringsplanen redan nu som om fastigheten vore ansluten till vattensystemet och på så vis genom 630 kr/månaden i 4 år anses avlägga en anslutningsavgift. Styrelsen beslutar att tomtägare i så fall ska meddela styrelsen innan sista juli 2024.

Ove Raskopp lade ett motförslag på hur finansieringen av bygge vattenverket skall gå till. Förslaget var att samtliga fastigheter skall debiteras oavsett om de är anslutna till vattensystemet eller ej. Förslaget röstades ner av årsstämman.

Barbro och Ove Raskopp meddelar att de lämnar in en skriftlig reservation till beslutet om vattenverket. (Bilaga 2)

- **Styrelsens förslag på princip för avgiftshöjning.** Årsstämman godkände styrelsens förslag på indexuppräknning av avgifterna. Principen gäller från och med stämmobeslut och årsstämman godkänner därmed den nya debiteringslängden med indexjusterade avgifterna. Enhälligt Ja.
- **Styrelsens förslag på opponering mot vindkraftverket.** Enhälligt Ja.

16. Valberedningens förslag av styrelse och suppleanter. Rolf Carlsson läser upp. Ordförande: Madeleine Thun. Ledamöter: Mia Magnusson, Mikael Bengtsson, Patrik Björkander och Carina Forsberg. Suppleanter: Sebastian Eklund, Martin Björling och Karl Sundin-Hellkvist. Årsstämman godkänner valberedningens förslag på ordförande, ledamöter och suppleanter.

*

17. Val av firmatecknare. Ordförande och kassör. Godkänner stämman att dessa två är firmatecknare, Ja.

18. Valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleant. Omval på sittande revisorer; Dag Krafft, Kristine Whalén, revisorssuppleant; Per-Olof Kull. Enhälligt Ja.

19. Fråga om val av valberedning. Omval på. Kjell Berglund och Rolf Carlsson. Enhälligt Ja

20. Stämmoprotokollet. Kommer att finns i medlemmarnas mejl och på anslagstavlan och hemsidan om 14 dagar. (14 dagar via e-post, hemsidan och på anslagstavlan.)

21. Övriga frågor, skall inkomma till styrelsen (skriftligen 3 dagar före mötet). Inga frågor har inkommit. Två informationspunkter från styrelsen redovisas.

- **Byte av huvudkranar.** Mikael Bengtsson berättar att 2 st huvudkranar är utbytta och en är kvar att ersätta. Föreningen har ansvar fram till och med huvudkranen.

- **Vägföreningen Bästenvägen – Vägföreningen Noraå vägen.** Ordförande Madeleine Thun berättar att mötet är försenat, pga. sjukdom. Ett nytt möte är planerat.


Fråga som uppkommer på mötet:

- **Kristina Wahlén.** Föreningen börjar bli så stor att styrelsen bör kolla upp om vi kan anlita en godkänd revisor inför kommande revisioner. Vad är kostnaden för det? Styrelsen tar med sig frågan.

22. Stämman avslutas. Stämmans ordförande Monica Lundin tackar för ett trevligt möte och avslutar mötet.


Ordförande Madeleine Thun


Justerare Sebastian Eklund


Sekreterare Carina Forsberg


Justerare Mia Magnusson

Närvarolista Årsmöte 8/6-2024

Sebastian Eklund / Norän 1:81

MADELEINE THUN / NORÄN 1:65 (Bilaga 1)

MARTIN BODLUND / INGEN FASTGÅTT

ZARINA FORSBERG / NORÄN 1:69

MIA MÅNUSSEN / NORÄN 1:71 + 1:70

Micke Bengtsson - 11 - 1:50

Kristina Wahlen - 4 - 1:56

Kjell Renslund - 11 -

Kjell Gustafsson - " - 1:30

Barbro Ove Raskopp Norän 1:80

Rolf Carlsson - " -

Harre Wrgstöm - " - 1:72

Roger Forsberg - 11 - 1:69

Patric Bjäckander Nösern 1:59

Per-Erik Johansson " 1:56

THOMAS NILSSON NORÄN 1:71

(Bilaga 2)

Noraå Bruk den 9 juni 2024

Reservation angående beslut över finansieringsmodell gällande nyinstallation av vattenverk, Noraå Bruks samfällighet.

Vid årsmötet den 8 juni 2024 beslutades att ett nytt vattenverk skall projekteras och byggas för att tillgodose Samfällighetens krav på god vattenförsörjning och att finansieringen skulle ske genom att en del av fastighetsägarna i samfälligheten skall bekosta detta genom att under 4 år inbetala totalt 30 240 kronor genom att varje månad erlägga 630 kronor till en fond som då skulle läggas ovanpå avgiften för Samfällighetens totala driftskostnader.

Vi reserverar oss mot följande i dessa förslag:

Vi anser att om en anläggning skall tillhöra samfälligheten skall samtliga fastighetsägare betala solidariskt en lika stor summa vilket i detta innebär en 92-del av den totala investeringskostnaden på ungefär 2 miljoner.

Beslutet som fattades innebär att ungefär en tredjedel av fastighetsägarna skall tillsammans med den andra två tredjedelen äga den nya vattenverket utan att betala för det.

Vi anser det strider mot samfällighetslagen SFS nr: 1973:1150 och att en rättvis fördelning av kostnaden skall ske vilket skall vara att varje fastighetsägare betalar en lika stor summa.

Vi reserverar oss också emot att vi skall under 4 år inbetala till någon form av fond 630 kronor i månaden där denna fond då skall ackumulera den beräknade kostnaden för det nya vattenverket.

Beräkningen av den totala kostnaden är ju ofattbart svår för att inte säga omöjlig med tanke på den prisutveckling och det ekonomiska klimat som just nu råder över hela världen.

Vi anser att det av styrelsen förslagna sättet att "spara" kapital är förkastligt och att vi vill betala den summa som krävs, alltså 30240 kronor, om 4 år vilket innebär att vi personligen, precis som alla andra, kan frigöra kapital under dessa år till betydligt viktigare saker än att göda banker och att se på när inflationen äter upp vårt kapital vilket innebär att vi slipper skapa en underhållsskuld till oss själva, något som vi även rekommenderar till vår styrelse som i allt större omfattning nu skapar just en sådan.

Vi häpnade också över att en samfällighet med 93 fastighetsägare representerades på ett årsmöte av 12 fastighetsägare. I inget demokratiskt sammanhang skulle det anses vara godtagbart, vare sig vid röstningsförfarande eller andra beslutsprocesser.

Barbro och Ove Raskopp. Norån 1:80