

## Protokoll fört från Noraå Bruks Samfällighetsförenings årsmöte 2021-06-12.

### 1. Stämmans öppnande.

Årsmötet öppnades av ordförande Jan Wahlberg som hälsade deltagarna välkommen. Antalet deltagare 20st. (Bilaga1)

### 2. Val av ordförande för stämman.

Tommy Ollevik utses till årsmötets ordförande.

### 3. Stämmansordförandes val av sekreterare.

Ordförande föreslår sekreteraren Carina Forsberg.

### 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Peter Gustavsson och Mia Magnusson åtar sig att vara justerare och räkna rösterna.

### 5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Samtliga medlemmar har fått kallelse via post 2 veckor innan mötet. Varför stämman anser behörigen utlyst. Alla handlingar har varit tillgängliga på föreningens hemsida. [www.noraabruk.se](http://www.noraabruk.se).

### 6. Fastställande av dagordningen.

Dagordningen godkänns, men punkt 13 strykes.

### 7. Styrelsens årsredovisning.

Catharina Wängelin Lindén berättar att tillsynsavgiften har ökat p g a dammen den årliga avgiften, den nya faktureringen fungerar bra. En sammanställning kommer att delges till styrelsen efter att juni månad har gått, så ett år har passerat.

Men en del påminnelseavgifter har gått ut felaktigt.

Fonderingen är inte ett bundet kapital.

Begränsning av Vattenfonden? = Styrelseordförande svara att vi bakar ihop fonderna till en gemensam fond, som kommer att användas när behov uppstår. Vattenavgiften kommer att ersättas med en fondavgift istället.

Åretsresultat på 72 tusen är ett gott resultat.

### 8. Genomgång av motioner från årsmötet 2020.

**Motion 1 ifrån styrelsen:** All information ifrån styrelsen kommer framledes att skickas via e-post. Samtliga ombeds att lämna en giltig e-post om sådan saknas i dagsläget. Motivering ökade kostnader för porto hantering samt ett bättre miljöval.

Röstning = enhälligt ja. Tillägg om någon absolut vill ha papperskopior, meddela detta till sekreteraren, så skickar vi ut informationen.

**Motion 2 ifrån styrelsen.** Årsmötesprotokollet kommer framledes att enbart publiceras på hemsidan.

Röstning = enhälligt ja.

**Motion 1 ifrån Eva Löfstrand.** Bekämpning av Lupiner inom området. Styrelsen har redan beslutat att bekämpa Lupiner, men kostnaderna för att köra med röjningsaggregat är elva till tretton tusen per gång. Var och en får gå ut och plocka blommorna i säck och ställa på uppmärkt plats vid soptunnorna. Röstning = Beslutet är redan taget.



**Motion 2 ifrån Eva Löfstrand.** Kris och incidentplan för området. Styrelsen jobbar enbart med att hålla vår bakväg Bästenvägen öppen och farbar. Samt att det finns räddningshjälp vid badet. Annars är det upp till var och en att ha en brandsläckare i sin bostad. Att införskaffa ett elkraftverk som kan försörja vattenpumparna vid strömavbrott. Att införa parkeringsförbud längs vägen. Bjuda in räddningstjänsten (brandchefen) för att titta på området. Röstning = Ingen röstning då jobbet är redan på börjat. Lägg upp och redovisa arbetet på hemsidan.

**9. Revisorernas berättelse.**

Läses upp av Madeleine: Revisorerna Madeleine Thun och Pia Lommerdal Bengtsson har granskat alla räkenskaper för år 2020, och har inget att anmärka på, allt är under god redovisningssed. Och vill bevilja styrelsen fortsatt ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.**

Röstning = Ja

**11. Beslut i anledning av samfällighetens vinst enligt den fastställda balansräkningen.**

Röstning = Ja

**12. Ansvarsfrihet för styrelsen.**

Röstning = Ja

**13. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**14. Frågor om arvode till styrelseledamotens och revisorer för kommande mandatperiod.**

Förslaget är att oförändrat arvode skall fortsätta att gälla. Röstning = Ja i enhet med valberedningens förslag.

**15. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat samt uttaxering.**

Styrelsen föreslår en oförändrad avgift inför kommande debiteringsperiod. Permanentboende 9100kr /år, fritidsboende 4680kr /år och obebyggdtomt 3380kr /år. I denna kostnad ingår sopavgiften med 200kr /år exklusive 1000kr /år i avsättning till vattenfonden.

**16. Fastställande av debiteringslängd 2021/2022.**

Röstning = samtliga säger ja.

**17. Val av styrelseledarmöten och suppleanter.**

Rolf Carlsson berättar, Styrelseledamot Bengt Eriksson omval 2år **Röstning= godkända**  
Styrelseledamot Carina Forsberg omval 2år **Röstning= godkända**  
Styrelseledamot Thomas Persson 1år kvar  
Styrelseledamot Thomas Nilsson 1år kvar  
Suppleant Mikael Bengtsson nyval 1år **Röstning= godkända**  
Suppleant Mia Magnusson nyval 1år **Röstning= godkända**  
Suppleant Karl Sundin-Hellkvist nyval 1år **Röstning= godkända**

**18. Val av styrelsens ordförande.**

Förslag ifrån valberedningen (sittande) Jan Wahlberg. Röstning = Godkänd.

**19. Val av firmatecknare.**

Röstning = föreslaget (var för sig) ordförande Jan Wahlberg och kassören Thomas Nilsson.

**20. Val av revisorer och revisorssuppleant. Förslaget ifrån valberedning.**

Revisor Madeleine Thun omval 1år **Röstning= godkända**  
Revisor Kristine Wahlén nyval 1år **Röstning= godkända**  
Revisorssuppleant Per-Olof Kull omval 1år **Röstning= godkända**



**21. Val av valberedning.**

Förslaget = Rolf Carlsson och Kjell Berglund, Godkända.

**22. Stämmoprotokollet.**

Kommer att publiceras på hemsidan och anslagstavlan så fort det har undertecknats.

**23. Övriga frågor.**

• **Regler för i hopslagning av fastigheter?**

Ordförande Jan Wahlberg berättar att det finns en speciell tågordning hur det skall gå till, **1**, Inhämta ifrån styrelsen om godkännande **2**, skicka in ansökan till lantmäteriet, alla kostnader står fastighetsägaren för, avgifter för tomterna blir vad två skulle kosta, även välgavgiften, så det blir inte billigare. **3**, Allt skickas in till lantmäteriet som samman slår tomterna till en lagfart. Men det är fortfarande bara max 80kvm + 20kvm som får byggas.

• **Skrivelse till länsstyrelsen angående motorförbud i sjön Noran, p g a vattentäkten.**

Kassören Thomas Nilsson berättar om den speciella öringsarten som sjön Noran har fiskevårdsföreningen skickat in till länsstyrelsen. Genom att vi har vår vattentäkt nedströms vill vi inte ha någon bensin i vattnet. Det skulle vara förödande för miljön. Thomas vill också nämna att vattenförbrukningen är otroligt omfattande just nu, vill alla kontrollera om det skulle vara någon vattenläcka på gång.

• **Per-Olof Kull** undrade varför han inte hade fått information om den där arbetsdagen den 1 maj, och ville att det skulle informeras ut via Facebook för alla är inte in och läser på hemsidan, eller via e-post.

• **Thomas Nilsson** fortsätter med information angående vägen Tysksmidesvägen som kommer att beläggas med nytt material, och det är Bigero i Mockfjärd som kommer att utföra jobbet. Mikael Bengtsson är kontaktperson i frågan. Kostnaden blir ca 30 - 40 tusen.

• **Per-Olof Kull** informerade om en tryckstegringspumpstation i två steg. Allt för att hålla nere trycket för de fastigheter som ligger på den lägre delen av området. Men fler offerter efterfrågas, då det är en större investering för att få ett normaltryck för vattenförsörjningen till de fastigheter som ligger på de höga höjderna.

**24. Stämman avslutas.**

Ordförande Tommy Ollevik tackar alla deltagare.

Mia Magnusson  
Justerare

Peter Gustavsson  
Justerare

Carina Forsberg  
Sekreterare

Närvaro lista Årsmöte 12/6-2021 (Dilaga 1)

1851 MADELEINE THUN Eva L  
EDWARD ERIKSSON Görel  
Mika Bengtson Tommy O  
Karl Hellqvist C. Wängelin Lindén  
Peter Gustafsson  
Kjell Gustafsson  
Esko Carlsson  
Anders Jönsson  
PO Kull  
Thomas Nilsson  
Jan Wahlberg  
Bengt Eriksson  
Mia Meynussen  
Carina Forsberg  
OVE Lönnberg  
CHRISTEN FEUDIN



## Noraå Bruks samfällighetsförening

Ordf. Jan Wahlberg

### Motion 1. Bekämpning av lupiner inom området

*"Föreningens årsmöte beslutade 2019-05-18 §12 att ge styrelsen i uppdrag att skyndsamt hantera denna fråga redan till denna sommar"* (2019). Bekämpning gjordes också två gånger, den andra gången däremot väl sent med tanke på lupinernas frösättning. Under 2020 gjordes ingen bekämpning alls varför jag på nytt inkommer med denna motion med syftet att årsmötet uppmanar styrelsen att fullfölja redan fattat beslut. Bekämpning av lupiner måste erfarenhetsmässigt ske några gånger per år under 3-4 år i rad för att effekt ska kunna uppnås. Nedan utgör ett utdrag från ursprunglig motion.

Sedan jag köpte en fastighet i Noraån har spridningen av lupiner ökat kraftigt varje år inom området och för närvarande är jag för egen del omringad på tomtens alla fyra sidor av dessa. En sida trimmas dock föredömligt varje år och har gett god effekt. Initialt (2002) fanns lupiner för min del bara i slänten upp mot Brygghusvägen. Lupinerna där har aldrig fått fröa av men det hjälper inte när spridning sker från alla andra håll, områdena utökar sig dessutom varje år.

Lupiner som växer i vägrenarna är dessutom ett problem för annan växtlighet (blommor och exempelvis smultron) som kvävs av de invasiva lupinerna. Lupinerna har lätt att föröka sig och sprider sig därmed fort och konkurrerar ut andra viktiga inhemska arter, något som också medför att många insekter försvinner. Inom området finns än så länge rödlistade arter som allvarligt hotas av lupinernas utspridning.

*Jag anhåller* därför att stämman uppmanar styrelsen att fullfölja redan fattat beslut om bekämpning av lupiner inom området. Förslagsvis initialt på våren (maj/juni) innan de har gått i fröspridning samt en gång till i augusti när en andra omgång har växt upp. Hela Sverige bekämpar lupiner, något som även borde innefatta områdena som inkluderas i Noraå Bruks samfällighetsförening.

### Motion 2. Kris- och incidentplan för området

Finns någon framtagen kris- och incidentplan för området? I så fall bör denna delges samtliga fastighets- och tomtägare. Att det exempelvis finns en "reservväg" till Noraåvägen känner inte alla till.

Om inte plan redan finns bör sådan upprättas med syfte att täcka in så många allvarliga händelser som möjligt som kan inträffa. Finns exempelvis någon åtgärd som snabbt kan sättas in vid exempelvis brand i avvaktan på att professionell brandbekämpning anländer och drar slang? Det torde ta rätt lång tid och motivera att vi själva bör göra en första insats.

Planen bör även innefatta information (t.ex. via SMS) till samtliga fastighetsägare om exempelvis oplanerade strömavbrott, ej fungerande telefoni/internet m.m. Detta för att vi alla inte ska behöva ringa (om det går) och kontrollera om det redan är känt etc. Telefoni och/eller internet har de senaste åren blivit alltmer instabilt inom området.

*Jag anhåller* därför att stämman uppdrar till styrelsen att ta fram en Kris- och incidentplan för området.

/Eva Löfstrand

Borlänge 20210412

**Motion till årsmöte**

Styrelsen föreslår att årsmötesprotokollet framledes enbart publiceras på hemsidan. Samtliga medlemmar lär i dagsläget ha tillgång till Internet.

Motiveringen är att hålla ner administrativa kostnaderna för porto, kuvert och papper. Ett bättre miljöval.

Styrelsen Noraå Bruk Samfällighet

Jan Wahlberg

Ordförande

---

Borlänge 20210412

**Motion till årsmöte**

Ändring av stadgarna §13

Styrelsen föreslår att all information från styrelsen framledes ska skickas via e-post. Samtliga fastighetsägare ombeds därför att uppge en giltig e-postadress om sådan saknas i dagsläget.

Motiveringen är ökade kostnader för administrativ hantering, porto, kuvert och papper samt att det är ett bättre miljöval.

Styrelsen Noraå Bruk Samfällighet

Jan Wahlberg

Ordförande