

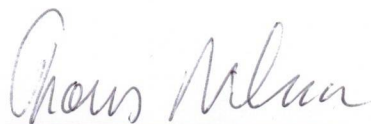
**Protokoll ifrån Föreningsstämma/årsmöte för Noraå Bruks Samfällighetsförening.
Lördag den 3 juni 2023 kl.14:00 i Floda-By Missionshus.**

1. **Stämmans öppnande.** Ordförande Jan Wahlberg hälsar alla hjärtligt välkommen till mötet, antal 16st. (Se bilaga 1)
2. **Val av ordförande för stämman.** Förslag Tommy Ollevik är accepterad av samtliga.
3. **Stämмоordförandes val av sekreterare.** Beslut Carina Forsberg är vald till sekreterare.
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare.** Beslut Thomas Nilsson, Roger Forsberg.
5. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.** Enhälligt Ja ifrån de närvarande.
6. **Fastställande av dagordningen.** Enhälligt Ja ifrån de närvarande.
7. **Styrelsens årsredovisning.** Ordförande Jan Wahlberg läser upp förvaltningsberättelsen. (Se bilaga 2)
8. **Revisorernas berättelse.** Kristine Wahlén har ordet och meddelar att revisorerna saknar beslut på sopavgiftens höjning ifrån 200kr till 400kr i från årsmötet 2022. Bystugans uthyrning sommaren 2022, det saknas underlag, om hur det skall gå till med uthyrningen. Hur skall revisorerna hitta beslut som är tagna? Svaret är att styrelsen kommer att skapa ett dokument där alla beslut kommer att dokumenteras.
9. **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.** Madeleine Thun läser igenom den ekonomiska rapporten ifrån Nina NHL-Konsult. Alla närvarande svarar ja till beslut att acceptera den ekonomiska rapporten.
10. **Beslut i anledning av samfällighetens vinst enligt den fastställda balansräkningen.** Enhälligt ja, om att vinsten kommer att föras vidare i löpande redovisning/räkning.
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen.** Beslut ett enhälligt ja.
12. **Fastställande av debiteringslängd för 2023/2024.** Efter ändring av Bengt och Camilla Eriksson till fritidsboende from. 2023.07.01 kan den godkännas. Ny adress på Bengt och Camilla Eriksson.
13. **Fråga om arvode till styrelsen och revisorer för kommande mandatperiod.** Styrelsen föreslår oförändrat. Beslut ett enhälligt ja från medlemmar på plats.
14. **Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt uttaxering.** Enhälligt ja.
15. **Genomgång av motioner från medlemmar eller styrelsen.**

- Motion 1 i från Dag och Gunilla Krafft.

Beslut: Vi kommer att skicka protokoll via e-post till alla medlemmar.

16. **Valberedningens förslag av styrelseledamot och suppleanter.**
Rolf Carlsson och Kjell Berglund ger förslag på Madeleine Thun (800216-xxxx) som ordförande. Styrelseledamot förslag Bengt Eriksson, Carina Forsberg, Mia Magnusson och Mikael Bengtsson. Förslag på suppleant är Karl Sundin-Hellkvist, Sebastian Eklund och nyval Martin Björling. Alla valdes enhälligt
17. **Val av firmatecknare.** Var för sig, ordförande Madeleine Thun och Kassör.
18. **Valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleant.** Förslag Revisorer= Kristine Wahlén och Dag Krafft. Revisorssuppleant = Per-Olof Kull.
19. **Fråga om val av valberedning.** Omval på sittande valberedning, Kjell Berglund och Rolf Carlsson. Samtliga tycker det är bra och röstar ja.
20. **Stämmoprotokollet.** Senast 14-dagar via e-post, hemsidan och på anslagstavlan.
21. **Övriga frågor,** skall inkomma till styrelsen (skriftligen 3 dagar före mötet).
OBS! Inga av dessa frågor hade kommit in skriftligen 3 dagar innan årsmötet.
- Jan Wahlberg tackar för sina 15-år som ordförande och väljer att avgå.
 - Thomas Nilsson vill informera om att vattenprovet ser bra ut, men radon provet kommer att göras om på en helgdag, vid tiden för inskickandet.
 - Rolf Carlsson kommer att hugga 40st störrar till sin egna gårdesgården i hagen nedan för Kjell Berglund.
 - Madeleine Thun berättar om att Bästenvägen kommer enbart att hållas plogad vintertid.
 - Räddningsvägen diskuteras vidare och styrelsen tar med sig frågan vidare.
22. **Stämman avslutas.** Tommy Ollevik tackar för ett trevligt årsmöte.



(Justerare)

Thomas Nilsson



(Justerare)

Roger Forsberg



(Sekreterare)

Carina Forsberg



Närvaro lista 3-juni 2023

Årsmöte för Noraå Bruk Samfällighetsförening

MADELEINE THUN

Brynd Eriksen

Micke Bengtsson

Annika Ry Lind

Solvej Ollud

Rolf Carlsson

Kristine Wahlen

Per-Erik Johansson

Sebastian Nilsson

Tomas Nilsson

Roger Forsberg

Ove Raskopp

Barbro Raskopp

Jan Wahlberg

Carina Forsberg

(15st)

Bilaga 1

Verksamhetsberättelse 2022

Årets verksamhet har i likhet med tidigare år och i enlighet med stadgarna av den 22 augusti 1980 omfattat förvaltning och underhåll av vägar inom området, VA anläggningen, damm, klubbstugan, allmänna grönområden m.m.

Under 2022 har renovering, modernisering och underhåll av VA anläggningen fortsatt. Filterbyte i vattenverket, löpande underhåll och service. Kontrollprogram för egenkontroll av avloppsanläggningen har upprättats. Miljökontoret har inspekterat och godkänt. Pump nr 2 för slamavskiljning har bytts och reglerutrustningen har fått en översyn. Automatiseringen och övervakningen av vattenverket har förbättrats.

Gallring av gemensamma grönområden pågår fortlöpande. Slyr röjning och bekämpning av lupiner har genomförts 2ggr. Vi har hållit Bästena vägen öppen för biltrafik under vintern. Under höst och vinter har det visat sig vara klokt. Noraå vägen har varit spärrad av timmerbilar och nedfallna träd ett flertal gånger. En av stickvägarna, Tysksmidesvägen har åtgärdats. Snöröjningen under 2022 har fungerat normalt men kostnaderna har ökat både för plogning och sandning. Avtal har tecknats om specialrengöring av soptunnorna 2ggr /år.

Vår förening har känt av den ökande inflationen, framför allt kostnaden för sandning och plogning. Fokus har legat på löpande underhåll. Borlänge Energi har påbörjat arbete med ett lokalt fibernät. Det kommer färdigställas under 2023. Intrångsersättning kommer utgå till föreningen.

Framtiden

Bedömningen för innevarande verksamhetsår är att kostnadsnivån för driften av anläggningarna kommer öka i takt med allmänna prisökningen och att fler tomter blir bebyggda. Gallringen av gemensamma grönområde kommer fortsätta. Förstärkningen av Stickvägarna inom området kommer fortsätta. Nästa väg på tur är Stångjärnsvägen. Fibernätet från Borlänge Energi kommer driftsättas. Anslutning är helt frivillig. Information om anslutnings och driftskostnader kommer från Borlänge Energi. Under 2023 kommer vi byta entreprenör för plogning och sandning. Projekteringen av tryckstegringsstationen ska påbörjas.

Medlemmar

Antal medlemmar 71st. Fastigheter i samfällighetsföreningen uppgår till 93 (f.å 93), fastigheterna Norån 1:10 - 1:102. 60 fastigheter är bebyggda. Av bebyggda fastigheter är 15st permanentboende och 45st fritidsboende. Övriga är obebyggda tomter. I samfälligheten ingår gemensamhetsanläggningar tillhörande fastigheten Norån S:3.